

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 京成線 堀切菖蒲園駅 1分

堀切菖蒲園駅徒歩1分 視認性◎角地1階路面のラーメン居抜き店舗！

同業種なら即営業可能！

是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

|      |                 |    |         |
|------|-----------------|----|---------|
| 建物名称 | 小山ビル            |    |         |
| 所在地  | 東京都葛飾区堀切4-57-15 |    |         |
| 階数   | 1階              | 坪数 | 約17.06坪 |

### 【経済条件】表示価格全て税別

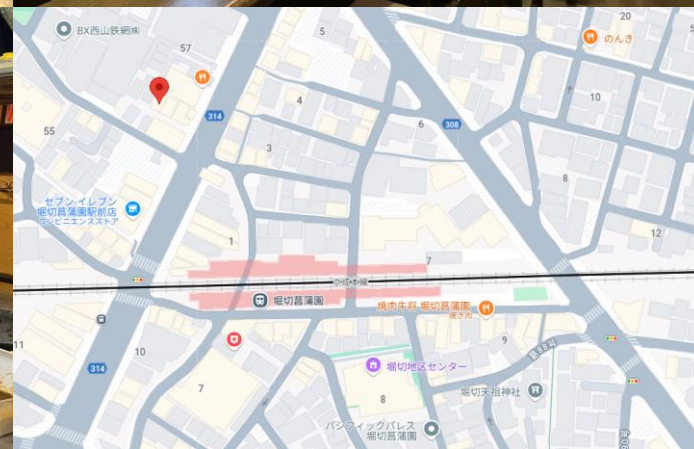
|       |            |         |            |
|-------|------------|---------|------------|
| 賃料    | 240,000円   | 管理費     | 20,000円    |
| 保証金   | 4ヶ月分       | 償却      | 2ヶ月分       |
| 礼金    | 2ヶ月分       | 企画料     | 1ヶ月分       |
| 仲介手数料 | 1ヶ月分       | 造作譲渡代金  | 3,000,000円 |
| 契約期間  | 普通賃貸借契約    | 年数      | 2年間        |
| 更新料   | 新賃料の1.5ヶ月分 | 更新事務手数料 | 新賃料の0.5ヶ月分 |

### 店舗情報

|      |      |      |     |
|------|------|------|-----|
| 前業態  | ラーメン | 営業年数 | 7年間 |
| 閉店理由 | 人材不足 | 引渡時期 | 即日  |

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
業態業種制限無し  
営業時間の制限無し



店舗ナビ株式会社  
Store Navi Co., Ltd.

店舗ナビ株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3

電話:03-6427-1827  
FAX:03-6416-4143  
携帯:090-8485-1153

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



### 手数料

|    |    |    |    |      |
|----|----|----|----|------|
| 負担 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 配分 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

### 取引態様

代理